ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Алтайского края «О внесении изменений в закон Алтайского края «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края»

Предлагаемым к принятию проектом закона в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливается минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, т.е. доля от оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют указанный фонд на специальном счете, включающего все услуги и работы, входящие в установленный перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

Проектом закона предлагается установить минимальный размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома в размере тридцати процентов от оценочной стоимости капитального ремонта такого многоквартирного дома и предусмотреть право собственников помещений в многоквартирном доме на общем собрании принять решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт по достижении минимального размера фонда капитального ремонта (за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате этих взносов).

Предлагается принять проект закона в первом чтении.

Руководитель фракции

«Справедливая Россия» Л.А. Суслова